

## Murs commerciaux, 35 m2 dans une zone commerciale dynamique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1354478** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un local commercial situé dans une zone commerciale dynamique de la ville.

Bénéficiant d'un flux constant de passage toute l'année, cette zone commerciale permettant d'œuvrer dans de bonnes conditions votre projet professionnel.

Un espace de 35 m2 propre et fonctionnel ouvert à la restauration rapide et vente à emporter. Réserve et sanitaires.

Loyer annuel de 16.188 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 113.800 €.
- Les honoraires inclus de 13.8% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires 100 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 349 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **113 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **100 708 €**  
Montant honoraires : **13 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**