

## Salon de thé dans une zone dynamique et attractive,, Toulouse (31000)

Annonce **C1354472** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé dans un quartier très recherché, à vendre un fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Le local se compose de :

- 50 m2 environ en rez-de-chaussée,
- 45 m2 environ de cave dédiée au stockage.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 20 à 23 places assises en intérieur et est équipé d'une hotte à charbon, permettant une activité de restauration.

Affaire idéale pour un concept de restauration ou activité de petite restauration dans un secteur dynamique et attractif.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 390 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**