

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique et en pleine expansion, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1354471** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé en périphérie Ouest de Toulouse (31000), dans un secteur dynamique et en pleine expansion, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec très belle visibilité et accessibilité.

L'établissement développe une surface d'environ 350 m2, offrant de beaux volumes et une exploitation confortable.

Atout majeur :

- Une belle terrasse extérieure, idéale pour capter une clientèle régulière et saisonnière.
- Licence IV incluse.
- Établissement clé en main.
- Clientèle fidélisée (locale et passage).
- Fort potentiel de développement (événementiel, extension horaires, etc).

Affaire idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur porteur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.