

## Local commercial de 292 m2 en plein centre ville de Figeac (46100)

Annonce **C1354469** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Lot - Figeac (46100) : A vendre un local commercial situé au sein d'un ensemble immobilier, au cœur de la ville.

Le bien développe une surface totale d'environ 292 m2 dont 86 m2 dédiés à la surface de vente en rez-de-chaussée, offrant une belle visibilité pour toute activité commerciale. Ce niveau comprend également un espace de réserve.

A l'étage, possibilité de bénéficier de vastes surfaces complémentaires d'environ 116 m2 au 1er étage et 90 m2 au 2ème étage, principalement à usage de stockage ou de réserves.

Les combles, non mesurés, offrent un potentiel supplémentaire d'aménagement selon les besoins.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **235 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Figeac : **10 627 ( ville )**

### Photos

---

