

## Bar, tabac, jeux et restauration du midi proche de Paimpol (22500)

Annonce **C1354451** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Paimpol (22500) : Situé sur un axe à très fort passage à proximité d'un important pôle touristique, à vendre un fonds de commerce de bar-tabac bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une grande facilité de stationnement.

L'affaire, claire, spacieuse et en parfait état, propose une activité complète : Bar, tabac, jeux et restauration du midi.

L'outil de travail est fonctionnel et bien entretenu, permettant une prise en main immédiate sans investissement à prévoir.

Exploitation actuelle du lundi au samedi, uniquement en journée, offrant un réel confort de vie.

EBER de 125 000 €.

Possibilité de profiter également d'un logement sur place (deux chambres) ; un véritable atout pour les exploitants.

Affaire idéale pour un couple accompagné de 2 à 3 salariés, souhaitant allier qualité de vie et potentiel de développement dans un secteur dynamique.

### Affaire du midi uniquement

#### Éléments chiffrés :

EBE 118 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.