Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone piétonne et commerçante,, Nantes (44000)

Annonce **C1354450** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un restaurant situé en plein centre-ville, bénéficiant d'un emplacement premium en zone piétonne très commerçante, avec parkings à proximité.

- Local avec 40 places intérieures et 30 en terrasse annuelle.
- Cuisine semi-ouverte.
- CA HT : plus de 450 000 €.
- EBE retraité : plus de 145 000 €.
- Loyer annuel : 28 000 € HT/HC.

Ouvert du lundi au vendredi midi et du mardi au jeudi soir. Fermé vendredi soir, week-end, lundi soir et 5 semaines/an. Excellente qualité de vie.

Affaire rentable, clé en main, avec fort potentiel de développement.

Murs également à la vente.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	134 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.