

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone piétonne et commerçante,, Nantes (44000)

Annonce **C1354450** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un restaurant situé en plein centre-ville, bénéficiant d'un emplacement premium en zone piétonne très commerçante, avec parkings à proximité.

- Local avec 40 places intérieures et 30 en terrasse annuelle.
- Cuisine semi-ouverte.
- CA HT : plus de 450 000 €.
- EBE retraité : plus de 145 000 €.
- Loyer annuel : 28 000 € HT/HC.

Ouvert du lundi au vendredi midi et du mardi au jeudi soir. Fermé vendredi soir, week-end, lundi soir et 5 semaines/an. Excellente qualité de vie.

Affaire rentable, clé en main, avec fort potentiel de développement.

Murs également à la vente.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 28 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	134 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**