

Hôtel restaurant 2* avec parking et terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1354449** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant-hôtel 2 ** situé au sud Haute-Garonne (31), en Occitanie, bénéficiant d'un environnement préservé.

Restauration traditionnelle et grillades, hostellerie 2 étoiles bien équipée.

Grande superficie plus de 5000 m2 de terrain, terrasse donnant sur un parc, avec jardin et parking.

Salle de restauration entièrement rénovée ouverte vers les terrasses.

Équipement et matériel en bon état.

Chiffre d'affaires de 330 k€ et bonne rentabilité, EBE de plus de 100 k€.

Le plus, un logement t3 à rafraîchir inclus dans le bail.

Affaire à potentiel.

Possibilité d'acheter les murs pour une belle opération, idéale pour un repreneur motivé souhaitant développer une activité touristique ou gastronomique.

Prix de vente du fonds de commerce de 233.000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **233 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud en Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.