Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 55 m2 dans une zone animée, proche de Lamalou-les-Bains (34240)

Annonce **C1354448** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur le secteur de Lamalou-les-Bains (34240) - Hérault, en Occitanie.

Opportunité en bourg animé du Sud de l'Hérault, le commerce bénéficie d'une très belle visibilité et d'une accessibilité optimale. Stationnements minute devant la boutique et parkings gratuits à proximité pour une clientèle de passage et locale.

Superficie commerciale de 40 m2, optimisée pour une diversification de produits à marge (jeux, presse, accessoires, etc). Agencement moderne et fonctionnel, entièrement rénové récemment.

Clientèle fidèle et passage régulier, garantissant une bonne rentabilité.

Prix conforme au marché.

- Prix de vente du fonds de commerce de 164 000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier complet disponible.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamalou-les-Bains (34240), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.