Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse dans une zone touristique du Tarn (81)

Annonce **C1354444** postée le **24/avril/2026**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant de charme situé dans un petit bourg touristique du Tarn (81), en Occitanie.

Affaire clé en main, excellente réputation, cadre authentique.

Clientèle fidèle locale, passage et touristes.

Belle terrasse intérieure ombragée. Pas de travaux, aux normes. Outil de travail fonctionnel pour un couple de restaurateur.

Vie de famille préservée. 11 semaines de congé par an.

Le plus de cette affaire :
- Logement t4 et aménagement possible des 3 niveaux en gîtes, chambres d'hôtes ou autre projet qualitatif.

Potentiel de développement du restaurant en élargissant l'amplitude d'ouverture.

- Prix de vente du fonds de commerce de 187.000 €.
- Prix de vente des murs de 294.000 €.
- Prix de vente des murs et du fonds en vente indissociable de 481.000 €.
- Les honoraires inclus de 8,52% TTC (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 273 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **481 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**