Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone viticole et touristique,, Tain-l'Hermitage (26600)

Annonce **C1354443** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur d'un environnement viticole et touristique, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et de passage.

Terrasse attractive ; véritable moteur de chiffre en saison.

Confort pour un exploitant ou personnel.

Logement f2 inclus dans le loyer.

Loyer du fonds de commerce de 2 060 € / mois (logement f2 inclus).

Potentiel de développement sur les amplitudes et l'animation.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Points fort :
- Clientèle mixte locale et touristique, activité régulière à l'année.
- Logement F2 inclus dans le bail commercial.
- Loyer maîtrisé de 2 060 € / mois incluant le logement
- Opportunité complémentaire avec la possibilité d'acquisition des murs.
- Établissement clé en main, idéal pour un couple ou un professionnel CHR.
- Axes de développement identifiés : Horaires, offre, saisonnalité.

Loyer mensuel : 2 060 €

Éléments chiffrés :

CA	598 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**363 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tain-l'Hermitage : **6 077 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.