Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images


# Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2 en plein centre ville de Capbreton (40130)

Annonce **C1354441** postée le **24/avril/2026**

## Description de l'activité

Landes, au cœur de Capbreton (40130) : A la location un local de 50 m2 en premier étage avec ascenseur, climatisé, sanitaires, et grand parking devant. Belle visibilité.

Idéal pour des professions libérales et médicales ou bureaux.

Bail professionnel neuf.

Loyer de 950 € non assujettit à la TVA.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 950 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**