Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Organisation de réception, Résidence de tourisme 75 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1354422** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A proximité de GIVERNY - Zone attractive et touristique - vente concomitante du fonds de commerce et d'un ensemble immobilier composé des murs commerciaux du restaurant d'un logement très spacieux permettant l'ouverture d'un gîte indépendant, d'une belle salle de réception avec jardin, etc.

La capacité d'accueil du restaurant est de 75 couverts répartie sur 5 salles et terrasse extérieure, la décoration étant récente et en adéquation avec le thème de l'établissement.

La salle de réception totalement indépendante des locaux du restaurant permet l'organisation d'événements (mariages, anniversaires, séminaires, etc).

Clientèle fidèle et de qualité.

Matériel récent en TBE, chauffage au gaz de ville.

CA 2024 de 750 keuros.

EBE retraité de 240 keuros.

Prix du fonds de commerce : 385 keuros HAI.

Prix des murs : 825 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**

Loyer annuel : 56 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	748 000 €
EBE en 2024	240 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.