Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1354419** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Cet établissement de grande notoriété est idéalement situé face au port d'une station balnéaire très réputée, au sein d'un immeuble remarquable.

La terrasse, de grande capacité et bien abritée, bénéficie d'une belle vue. Une identité forte et homogène se dégage de la salle intérieure, valorisée par une décoration soignée, et des matériaux de qualité.

La cuisine professionnelle est spacieuse, fonctionnelle et parfaitement équipée.

Le matériel, récent et entretenu avec rigueur, permet une exploitation fluide sans investissement immédiat à prévoir.

L'affaire est fermée 2 mois/an en hiver et de 1 à 2 jours par semaine (hors été).

L'activité repose essentiellement sur les crêpes et galettes.

Le chiffre d'affaires dépasse 1 Meuros pour un EBE supérieur à 350 keuros, traduisant une performance économique solide.

L'équipe en place et la bonne réputation de l'affaire garantissent la continuité de l'activité, d'autant que plusieurs leviers de développement sont identifiés, notamment sur les activités de limonade et de glacier.

Un logement de qualité vient compléter l'ensemble, apportant un confort d'exploitation appréciable.

ATOUT MAJEUR :
- Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 041 000 €	€	
€	€	
402 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.