

## Tabac, Presse, Loto, 43 m2 proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1354418** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac - presse en Haute-Garonne.

Fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté dans l'agglomération toulousaine.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un centre commercial, situé sur un axe de circulation à fort passage reliant plusieurs zones résidentielles et commerciales. La visibilité du point de vente et l'accessibilité, notamment grâce à un stationnement aisé, renforcent l'attractivité de cette affaire.

Le commerce s'adresse à une clientèle variée : Résidents du quartier, salariés des entreprises voisines, visiteurs du centre commercial et clientèle de passage.

Cette diversité assure une activité régulière et équilibrée entre les différentes composantes du chiffre d'affaires.

L'agencement permet une exploitation fluide et un accueil confortable pour la clientèle.

L'activité est stable, soutenue par une gestion rigoureuse et une offre complète de produits et services à forte récurrence.

Les performances économiques confirment la solidité du modèle :

- Chiffre d'affaires de 685 keuros.
- Commission nette tabac de 370 keuros.
- Excédent brut d'exploitation de 327 keuros.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 990 000 euros.

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
685 000 €	€	
€	€	
327 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                    **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**