

## Optique, 235 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1354417** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, un magasin d'optique sous enseigne. Bel emplacement pour une belle boutique de 235 m2.

Le local est très bien agencé et comprend tous les équipements nécessaires à l'exercice de la profession.

L'affaire est très saine et sa rentabilité permettra aisément de faire face aux remboursements du prêt d'acquisition.

Le contrat d'enseigne peut être dénoncé.

Un apport idéal de 80 keuros couvrira l'acquisition du fonds de commerce ainsi que tous les frais annexes.

La reprise du stock est financée pour 30 keuros inclus dans le prix de cession et 50 keuros sont provisionnés dans le plan de financement.

Excellent rapport prix / rentabilité :

- Prix de vente : 165 keuros HAI.
- Chiffre d'affaires : 447 668 euros.
- EBE : 143 469 euros.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 47 022 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	447 000 €
EBE en 2024	157 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.