

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1354415** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé dans une grande ville du Calvados.

Établissement reconnu depuis de nombreuses années :

- Salle d'environ 40 places.
- Terrasse.
- Emplacement en angle.
- Quartier attractif.
- Cuisine fonctionnelle.
- Capacité de stockage.
- Équipe en place auprès du couple d'exploitant.

- Bail récent.
- Loyer maîtrisé : 1.380 euros HT mensuel.

- Fermeture : 2,5 jours / semaine + 3 semaines de congés.

Chiffre d'affaires 2025 : 456 keuros.

EBE retraité : 132 keuros.

Prix du fonds : 352 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 16 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	455 000 €
EBE en 2025	132 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.