Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1354415** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé dans une grande ville du Calvados.

Établissement reconnu depuis de nombreuses années :

- Salle d'environ 40 places.
- Terrasse.
- Emplacement en angle.
- Quartier attractif.
- Cuisine fonctionnelle.
- Capacité de stockage.
- Équipe en place auprès du couple d'exploitant.

- Bail récent.
- Loyer maîtrisé : 1.380 euros HT mensuel.

- Fermeture : 2,5 jours / semaine + 3 semaines de congés.

Chiffre d'affaires 2025 : 456 keuros.

EBE retraité : 132 keuros.

Prix du fonds : 352 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 15 840 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
455 000 €	454 000 €	
€	€	
132 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.