

## Local commercial - murs, vendre, Saleilles (66280) - zone d'activité

Annonce **C1354414** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saleilles : Local commercial / bureau situé dans une zone d'activité.

Il se compose d'un vaste open space et de sanitaire.

De construction récente, ce local est climatisé et dispose d'une place de stationnement.

Les murs sont libres, offrant ainsi une pleine disponibilité pour l'installation immédiate ou un investissement patrimonial pérenne.

Prix soumis à TVA, soit 138.600 euros TTC.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **115 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **115 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saleilles (66280), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saleilles : **4 529 ( sos villages )**

### Photos

---

