Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 50 chambres dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1354413** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre des murs neufs d'un hôtel bureau situés en centre-ville, à proximité immédiate de l'hypercentre.

L'établissement bénéficie d'un environnement à forte demande, porté par le Palais des Congrès, l'hypercentre commerçant accessible à pied, ainsi qu'une gare SNCF à proximité.

Le bien correspond à un hôtel de plus de 50 chambres, construit par un promoteur immobilier, avec activité hôtelière à démarrer : Opportunité pour un opérateur, une enseigne, ou un investisseur souhaitant créer une exploitation sur un produit récent, au cœur d'une métropole attractive et très accessible.

Conditions financières :
- Prix de vente des murs HT (les honoraires d'agence inclus TTC) : 4 770 000 €.
- Murs vendus libres.

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 1 009 m²

Surface totale : 1 009 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 770 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 770 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.