Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 48 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1354412** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

75 - Paris rive gauche - Bistrot - brasserie exploitée depuis 15 ans, situé dans un secteur vivant et recherché.

48 places et 20 en terrasse. Cuisine de plain-pied, équipée et fonctionnelle. Extraction 400, grande cave saine avec chambre froide.

Bail renouvelable en 2034.

Activités autorisées : Bar, brasserie, FDJ, PMU.

Loyer mensuel de 3 600 euros avec logement f3.

4 salariés (3 en cuisine et 1 serveuse) à négocier.

Ferme le dimanche et 4 semaines / an.

CA HT 2025 : 425.000 euros (environ 2 mois de travaux).

CA HT 2024 : 525.000 euros sur bilan.

Prix : 495.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 43 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	425 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.