Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie dans les Landes (40)

Annonce **C1354410** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Simple, propre et efficace sont les 3 adjectifs qui décrivent le mieux cette entreprise.

Boucherie, charcuterie située en zone balnéaire avec une activité soutenue à l'année (résidents) et un afflux de touristes sur par la période estivale.

Matériel récent et entretenu, ce magasin est clé en main et conviendrait à un couple de professionnels désireux de travailler avec un salarié maximum.

CA de 603.000 euros HT, petit loyer, bel EBE de 127.000 euros (avec un salarié budgétisé) permettant de faire face au remboursement du prêt tout en conservant une rémunération correcte pour le couple.

La rôtisserie et la partie traiteur restent des axes de développement.

Produit intéressant en croissance externe avec un laboratoire déporté.

Affaire permettant d'être le sponsor officiel des barbecues de la côte landaise.

Loyer annuel : 10 252 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	603 000 €
EBE en 2025	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.