Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto sur un axe fréquenté,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1354402** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ situé dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35), sur un axe à fort passage.

Il bénéficie d'une clientèle régulière toute l'année et d'un accès rapide aux grands axes, facilitant la fréquentation.

Les atouts du bien :

- Emplacement sur un axe fréquenté.
- La proximité des grands axes.
- Stationnement à proximité.
- Clientèle à l'année.
- Fermeture 1,5 jours par semaine.
- Logement inclus.

EBER : 95 000 €.

Loyer annuel : 10 500 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	95 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.