Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiments d'activités de 350 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1354401** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Investissement, à vendre bâtiments d'activités d'environ 350 m2 sur un terrain d'environ 1259 m2 divisé en 3 lots avec locataires en place.

- Surface de 160 m2 - loyer de 11 122 € H.T / an.
- Surface de 100 m2 - loyer de 11 712 € H.T / an.
- Surface de 90 m2 - loyer de 3078 € H.T / an.

Baux 3/6/9 en cours avec des loyers cohérents.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**438 700 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**410 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.