

## Bâtiments d'activités de 350 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1354401** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Investissement, à vendre bâtiments d'activités d'environ 350 m2 sur un terrain d'environ 1259 m2 divisé en 3 lots avec locataires en place.

- Surface de 160 m2 - loyer de 11 122 € H.T / an.
- Surface de 100 m2 - loyer de 11 712 € H.T / an.
- Surface de 90 m2 - loyer de 3078 € H.T / an.

Baux 3/6/9 en cours avec des loyers cohérents.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **438 700 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **410 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**