Local commercial de 55 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1354396** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial en angle de rue bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine sur rue.

D'une surface totale de 55 m2, le local est idéal pour une activité de commerce, restauration ou de services souhaitant s'implanter en cœur de ville. Il se compose de la manière suivante :
- Un espace accueil lumineux donnant sur la vitrine, parfait pour recevoir la clientèle.
- Une pièce principale avec fenêtres sur rue, offrant un espace de travail ou de vente supplémentaire.
- Une arrière-boutique pouvant servir de réserve ou bureau.
- Un espace sanitaire avec lave-mains.

Caractéristiques techniques :
- Sol carrelé, murs peints, éclairage par tubes néon.
- 4 chauffages électriques assurant un bon confort thermique.
- Local fibré pour une connexion internet haut débit.

Atout principal :
- Un emplacement d'angle avec vitrine offrant une très belle visibilité et un passage fréquent, idéal pour développer une activité à Saint-Nazaire.

Le local commercial est idéal pour :
- Commerce.
- Services.
- Franchises.
- Enseignes nationales.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus proche.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354396/2.jpg