Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte et barbier de 70 m2 dans un quartier fréquenté,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1354394** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte et barbier situé dans un quartier prisé, sur un secteur recherché de la ville, bénéficiant d'un emplacement de qualité au cœur d'un quartier dynamique et à fort pouvoir d'attractivité.

L?établissement jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques du salon :

- Surface spacieuse de plus de 70 m2 en très bon état.
- 6 postes de coiffage.
- 3 bacs à shampooing.
- 1 espace barbier dédié.
- 1 poste head spa (fort potentiel de développement).
- Agencement moderne et fonctionnel.
- Aucun travaux à prévoir.

Données financières :

- EBER : 47 000 €.
- Bail commercial renouvelé récemment (il y a 1 an).
- Loyer attractif : 12 200 € HT HC / an.

Le salon clé en main représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans un cadre agréable et rentable.

Fort potentiel de croissance grâce aux services premium (barbier et HEAD SPA).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 019 €

Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
EBE	47 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.