Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 sur un axe passant, proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1354390** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, secteur de Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Situé sur un axe de passage dynamique avec stationnement à proximité, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique en angle offrant une très belle visibilité.

Le point de vente, d'une surface d'environ 50 m2, est complété par une réserve fonctionnelle de 20 m2 avec WC.

Le magasin est en parfait état ; aucun travaux à prévoir. Il est climatisé et équipé d'un système de caisse bi-média.

L'affaire est actuellement exploitée par un couple de gérants seuls, garantissant une structure légère et une bonne rentabilité.

Fermeture le dimanche, offrant un confort de vie appréciable.

Activités et chiffres clés :
- Commission tabac : 93 000 €.
- Commission FDJ : 23 000 €.
- Commission presse : 3 300 €.
- Vente de tabletterie : 90 000 € HT.

Performance :
- PERF 2024 : 97 000 €.
- PERF 2025 : 82 000 € (impact temporaire lié à des travaux de voirie désormais terminés).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 483 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	97 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**354 560 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.