Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 181 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1354388** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Implantez votre activité dans un environnement professionnel fonctionnel et accessible, au cœur d'une zone d'activité de Lantic, commune recherchée pour sa situation stratégique entre littoral et bassin briochin. Cette cellule artisanale de 181,20m2 offre un bel outil de travail pour une entreprise à la recherche de volume, de praticité et de souplesse d'aménagement. Elle développe des dimensions d'environ 12m x 15,10m, avec une hauteur sous plafond de 4,50m, idéal pour le stockage, l'organisation logistique ou l'installation d'une activité artisanale légère. Le local bénéficie d'une structure et charpente métallique, d'un bardage et d'une toiture isolée, ainsi que d'une dalle béton surfacée, pour un usage confortable au quotidien. Une porte sectionnelle, la présence de l'eau et de l'électricité, une cour fermée, de nombreuses places de stationnement et un site sécurisé par vidéosurveillance viennent compléter l'ensemble. Véritable atout rare : le bailleur s'engage, si besoin, à aménager à sa charge un bureau chauffé ainsi qu'un sanitaire avec WC et évier, avec en complément la possibilité de créer une mezzanine au-dessus du bureau. Un vrai plus pour les professionnels qui souhaitent adapter les lieux à leur organisation sans supporter seuls l'intégralité de l'aménagement. Cette cellule conviendra parfaitement à des activités de bureaux, showroom, vente, stockage sec, logistique légère, assemblage, montage, conditionnement ou atelier technique léger, sous réserve d'un usage respectueux de l'environnement immédiat. Sont exclues les activités générant des rejets de fluides, le stockage ou la manipulation de produits dangereux, ainsi que les activités provoquant des nuisances sonores, olfactives, vibratoires ou poussiéreuses anormales, notamment les activités de mécanique industrielle ou de carrosserie. Choisir Lantic, c'est aussi offrir à son entreprise un cadre d'implantation attractif : une commune dynamique, bien située, facile d'accès, proche des grands axes, du littoral et de pôles économiques recherchés des Côtes-d'Armor. Un emplacement pertinent pour développer une activité artisanale, logistique ou commerciale dans un secteur à la fois pratique et agréable. Disponibilité : 01/05/2026. Loyer mensuel : 906 €. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 3 000 €. Taxe foncière : 450 €. Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 181 m²

Loyer mensuel : 906 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.