

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Compôte (73630)

Annonce **C1354387** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie - La Compôte (73630) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar -restaurant situé au cœur du massif des Bauges, bénéficiant d'un environnement naturel attractif et d'un flux touristique régulier.

Descriptif de l'établissement :

Emplacement :

- Secteur touristique dynamique.
- La proximité immédiate des axes de randonnée.
- Passage cycliste fréquent.
- Grand parking à proximité immédiate.
- Accessibilité aisée.

- Bar - restaurant d'une surface d'environ 136 m2, comprenant : Deux salles de restauration, un espace bar intérieur complété par un bar extérieur, une cuisine équipée avec extraction, sanitaires conforme ERP/PMR, une terrasse extérieure de qualité, permettant d'augmenter significativement la capacité d'accueil (60 places environ).
- Licence IV incluse.

Ensemble immobilier le bien comprend également :

- Un appartement t4 de 86 m2, attenant à l'établissement.
- Une terrasse privative.
- Un grand garage.

Cet ensemble permet une exploitation avec logement sur place, particulièrement adaptée à un couple ou à un projet familial.

Exploitation et potentiel :

- Ouverture actuelle : 6 jours par semaine, 8 semaines de congés annuels.
- Aucun salarié à reprendre.
- La configuration des lieux, et notamment la terrasse extérieure, permet d'envisager un développement de l'activité en période estivale avec une offre de restauration complémentaire.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires 2024 : 156 020 € HT.
- Chiffre d'affaires 2023 : 160 330 € HT.
- Activité stable reposant sur une clientèle locale fidélisée et un apport touristique saisonnier.

Ensemble immobilier et commercial cohérent, offrant un outil de travail opérationnel et un potentiel de développement réel.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 806 € soit 67 € par mois.

Dossier complet et visite virtuelle sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 225 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024

156 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 400 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Compôte (73630), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Compôte : **235 (sos villages)**

Photos

