Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie licence IV 100 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Lille (59000)

Annonce **C1354383** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Nord, proche de Lille (59000) : Situé sur un axe passant, à proximité d'une importante zone commerciale et tertiaire, à vendre un fonds de commerce de crêperie bénéficiant d'un beau linéaire de façade et d'un parking privatif.

La salle d'une centaine de couverts vient d'être entièrement redécorée. Une immense terrasse permet d'accueillir plus de 120 convives en extérieur. Elle dispose également d'une Licence IV sous-exploitée.

Le gérant ne travaille pas dans l'établissement.

Avec une équipe stable de 7 employés et 2 apprentis, le commerce réalise actuellement un CA de 600 k€ HT sur 12 services/semaine (fermé le dimanche - a déjà fait plus de 800 k€ HT de CA).

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 787 k€.

Opportunité d'acquérir un établissement de direction avec les murs en métropole lilloise.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 5 200 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **384 920 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.