Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2 dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1354377** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre les murs d'un local - bureau d'environ 89 m2 dont 55 m2 en rez de chaussée et garage situé à proximité de bus, métro, tram, à 10 minutes à pied d'une gare.

Le local a été entièrement refait, il reste quelques finitions à prévoir. Il est actuellement aménager avec une orientation plutôt bureaux, mais conviendra à toute activité hors restauration. A l'entrée, un accueil en open space d'environ 22 m2, puis deux bureaux dont un fermé. Au fond du local, un espace repos avec une petite cuisine, et à l'étage, trois bureaux dont deux en enfilade.

- Taxe foncière de 1350 € par an.
- Charges annuelles de 1500 € par an dont l'eau froide.

Un garage souterrain complète ce bien, il se situe à moins de 100 m dans une copropriété, fermée et sécurisée.

Nombre de lots de la copropriété : 46, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges + EF) : 1500 € soit 125 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 89 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**259 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354377/107.jpg