

## Restaurant sur un axe passant,, Lyon (69008)

Annonce **C1354369** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de 150 m2 en bon état général, situé sur un axe passant dans le 8ème arrondissement de Lyon, sur le secteur d'une route.

Le local se compose de deux salles de restauration, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec gaine d'extraction, ainsi qu'une grande cave saine en sous-sol idéale pour du stockage ou un laboratoire.

Faible loyer de 1 085 € par mois, avec 50 € de charges.

Atouts :

- Environnement résidentiel, dynamique et commerçant.
- Quartier à fort potentiel, avec une clientèle mixte (résidents, actifs, étudiants) et bien desservi par les transports (tramways, bus, à proximité d'un métro).
- Local propre, sans travaux à prévoir.
- Cuisine aux normes, prête à l'emploi.
- Deux espaces modulables.
- Grande cave saine.
- Faible loyer pour le secteur.

Idéal pour tout type de concept : Restauration traditionnelle, cuisine du monde, vente à emporter, ou traiteur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 085 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.