

Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1354368** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de cette enseigne de Restauration, rapide, Snack, idéalement située à Paris 11 dans une rue vivante et commerçante.

- Salle 45m² - 30 couverts - (4.60m x 9.80m).

- Sous-sol 25 m².

Cuisine + WC actuellement aménagé au sous-sol, possibilité de faire une deuxième salle en bas; ou d'installer la cuisine au rez-de-chaussée.

- Terrasse ouverte 10 couverts.

- Cuisine équipée d'une hotte à charbon Frigo Positif, Plonge, Congélateur, friteuse, Plaques, Micro-onde - Rideau de fer.

Licence R.

Activités autorisées : Restauration sans extraction, épicerie fine.

Vente à emporter et à consommer sur place Horaires d'ouvertures : 6/7.

Fermé le dimanche 11:30/15:00 18:00/23:00.

Avis Google - 5 étoiles.

Loyer non soumis à la TVA.

- Charges 120 €/ mois.

- Bail commercial 3/6/9.

- Taxe foncière 120 euro/mois.

- Electricité - 150 euro / été - 350 euro / hiver.

- pas de salarié à reprendre, activité familiale Proximité Métro Parmentier, Saint-Maur , honoraires à la charge de vendeur).

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.