Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 695 m2, Riom-ès-Montagne (15400)

Annonce **C1354362** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux occupés par ce commerce de motoculture jouissant d'une réputation d'excellence sur son secteur.

Caractéristiques Immobilières et Configuration L'espace a été optimisé pour offrir une expérience client fluide et un flux de travail efficace en atelier :

Surface Totale : 695 m2.

-Showroom / Boutique : 240 m2 d'exposition lumineuse et moderne.

-Atelier et Stockage : 455m2 dédiés au service après-vente, au montage et à l'entreposage des pièces détachées.

-Emplacement : Emplacement N°1, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès facilité pour les véhicules avec remorques.

Diagnostic Performance Energie G GESD.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1000 et 3300 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement) (si logement F ou G 'Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G').

Surface commerciale : 695 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**181 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Riom-ès-Montagne (15400), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Riom-ès-Montagne : **2 791 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.