Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 73 m2, Pernes-les-Fontaines dans une zone commerciale (84210)

Annonce **C1354361** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce Presse, bimbeloterie, Jeux (FDJ), cadeaux, carterie, papeterie idéalement situé dans une zone commerciale attractive dans le secteur de l'Isle Sur La Sorgue.

Il comprend une boutique avec présentoir de 73 m2.

- Commission presse : 43 000 €.

- Commissions FDJ-LOTO 65 500 €.

Presse : 2000 références En couple avec 1 CDI.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée d'habitués, d'entreprises de la région et de touristes de passage.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.

Cession du fonds de commerce : 238480 € (honoraires charge vendeur).

Surface commerciale : 73 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**238 480 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pernes-les-Fontaines (84210), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pernes-les-Fontaines : **10 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.