Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2, Le Hézo (56450)

Annonce **C1354360** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

A louer, ces bureaux professionnels situés sur la commune de Le Hézo, à proximité immédiate de Vannes et des principaux axes de circulation.

Ces locaux entièrement rénovés offrent un cadre de travail qualitatif, lumineux et fonctionnel, idéal pour une activité tertiaire ou une profession libérale.

- Surface d'environ 100 m2.

- Grande pièce principale pouvant faire office d'open-space ou salle de réunion.

- Accès direct à une terrasse d'environ 30 m2.

- Trois bureaux indépendants récents.

- Cuisine aménagée.

- Sanitaires.

Environnement accessible et pratique, permettant de rejoindre rapidement Vannes et le Golfe du Morbihan.

Bail commercial 3/6/9.

Honoraires à la charge du locataire : 4000 € HT hors rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Hézo (56450), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Hézo : **735 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p