Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1354358** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème, en emplacement premium, bar restaurant de près de 100 m2 avec licence IV, extraction 400 et terrasse.

- Au Rez-de-chaussée, vous aurez accès à une salle entourée de baies vitrées, pouvant accueillir 64 couverts, avec cuisine de plain-pied parfaitement équipée avec extraction 400 et donnant sur une petite cour, un bar, un petit espace de rangements et 2 WC.

- Au sous-sol, accessible par la salle, un grand espace de stockage de près de 30 m2 avec chambre froide Ce restaurant est équipé en Gaz et électricité triphasé.

Belle affaire lumineuse grâce à ses baies vitrées ouvrables sur un linéaire de près de 20 mètres avec terrasse permanente pouvant accueillir 16 couverts et terrasse estivale de 20 couverts.

Idéalement situé dans le quartier des Abbesses, cette brasserie aux vrais valeurs traditionnelles a su attirer une clientèle de quartier ainsi que les nombreux touristes qui affluent vers Montmartre.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 949 000 € dont honoraires 6,65 % TTC charge acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**799 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.