Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 18ème dans un secteur dynamique et animé (75018)

Annonce **C1354353** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème, quartier Jules Joffrin/Ramey, restaurant de 75 m2.

-Au RC, une salle pouvant accueillir près de 40 couverts avec cuisine ouverte avec tout le matériel nécessaire, extraction 400, gaz et électricité triphasé.

-Au sous-sol, grand espace de stockage laboratoire avec chambre froide.

Une terrasse permanente de 10 places et une éphémère de 20 places complètent ce bien.

Idéalement situé dans un secteur dynamique et animé, ce restaurant au design moderne, chic et épuré a su attirer une belle clientèle.

Ouvert actuellement que le soir, dans une ambiance bar à vin, tapas, il reste un gros potentiel à faire pour une clientèle du midi grâce aux bureaux et professions libérales aux alentours.

Beau chiffre d'affaires : - 450 000 euros en 2025 - 566 000 euros en 2024.

Loyer bas pour le secteur : 1.930 euros HC.

-Bail 3/6/9.

Prix de cession 327 000 € honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.