Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 70 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Rouen (76000)

Annonce **C1354351** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, brasserie idéalement situé dans un secteur extrêmement fréquenté et une clientèle fidèle. Très bonne visibilité stationnement à proximité.

Surface commerciale de 150 m2 avec un intérieur de 70 places et une terrasse de 70 places.

Fermeture : Samedi, dimanche, jours fériés et 5 semaines de congés.

Activité stable avec potentiel de développement.

Logement type f6 de 120 m2.

Prix de vente de 400 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 270 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**438 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.