Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 39 m2 dans une zone fréquentée,, Antibes (06160)

Annonce **C1354350** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre des murs commerciaux libres situés à deux pas du cœur commerçant et à proximité d'une gare, bénéficiant d'un emplacement stratégique, facilement accessible et entouré de stationnements des deux côtés de la rue.

Nombreuses activités possibles : Tous commerces autorisés, hors nuisances sonores et olfactives.

- Surface totale : 39,35 m2.
- Linéaire vitrine : 5 mètres.
- Local en très bon état.
- Murs libres.

Local idéal en priorité pour :
- Coiffeur - barber.
- Esthétique - onglerie.
- Activité de services ou commerce de proximité.

Descriptif du local :

Aménagement actuel :

- Surface de vente (environ 30 m2).
- Petite réserve.
- Sanitaires.
- Parkings disponibles des deux côtés de la rue.
- Gare accessible à pied.
- Centre-ville à quelques minutes.

Un bien clé en main parfaitement entretenu.

- Prix de vente net vendeur : 160 000 €.
- Prix de vente HAI : 174 400 € (les honoraires de 9 % TTC, 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**174 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**160 000 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.