

## Murs commerciaux, 39 m2 dans une zone fréquentée,, Antibes (06160)

Annonce **C1354350** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre des murs commerciaux libres situés à deux pas du cœur commerçant et à proximité d'une gare, bénéficiant d'un emplacement stratégique, facilement accessible et entouré de stationnements des deux côtés de la rue.

Nombreuses activités possibles : Tous commerces autorisés, hors nuisances sonores et olfactives.

- Surface totale : 39,35 m2.
- Linéaire vitrine : 5 mètres.
- Local en très bon état.
- Murs libres.

Local idéal en priorité pour :

- Coiffeur - barber.
- Esthétique - ongles.
- Activité de services ou commerce de proximité.

Descriptif du local :

Aménagement actuel :

- Surface de vente (environ 30 m2).
- Petite réserve.
- Sanitaires.
- Parkings disponibles des deux côtés de la rue.
- Gare accessible à pied.
- Centre-ville à quelques minutes.

Un bien clé en main parfaitement entretenu.

- Prix de vente net vendeur : 160 000 €.
- Prix de vente HAI : 174 400 € (les honoraires de 9 % TTC, 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **174 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**