

## Brasserie, Salon de thé 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1354340** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé sucré et salé, service de petits déjeuners et brasserie avec entre 40 et 50 couverts le midi, bénéficiant d'un emplacement premium.

Terrasse couverte à l'année.

Il n'y a pas la possibilité de produire sur site, il faut, donc, disposer d'un laboratoire externe pour envisager cette acquisition.

Affaire idéale pour de la croissance externe pour une personne en quête d'une vitrine qualitative.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	560 000 €
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.