

## Prêt-à-porter, 125 m2 en plein centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1354339** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter à la belle rentabilité, situé au centre-ville, bénéficiant d'une clientèle de qualité et connaissant une activité florissante.

Située en cœur de ville, cette boutique dispose d'une position privilégiée sur un axe stratégique et très fréquenté, garantissant une visibilité optimale.

Les locaux, d'une élégance remarquable, offrent un cadre raffiné et chaleureux, parfait pour mettre en valeur des collections de qualité.

La boutique dispose d'une jolie vitrine, et s'étend sur une belle surface, alliant espace et convivialité.

- Surface totale de 125 m2.
- Linéaire de vitrine de 5 mètres.
- Chiffre d'affaires moyen : 410 000 €.
- EBE retraité moyen : 215 000 €.

Cette affaire représente une opportunité pour investir dans un commerce conjuguant prestige, forte rentabilité et potentiel de développement.

Prix de vente du fonds de commerce de 534 100 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 908 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**