Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1354331** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bistrot de 65 m2 en plain-pied idéalement situé.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 40 couverts, avec la présence d'un bar et une terrasse permanente de 12 couverts auquel on ajoute une terrasse estivale de 16 couverts. Une cuisine plain-pied toute équipée de 15 m2 avec une extraction de 350mm pour toutes les cuissons. Présence de gaz dans la cuisine. Une cave de 18 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe dans le restaurant mais aussi par des escaliers. Un monte-charge manuel est présent.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de l'affaire.

Excellent ticket moyen dans le quartier, clientèle CSP +.

Bail 3/6/9 renouvelé en janvier 2024. Un loyer de 2718.31 € HC HT très en dessous des prix du quartier.

Format bistrot avec fort potentiel de développement avec le soir et les week-ends ; bel investissement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 718 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.