Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar 60 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle,, Paris (75016)

Annonce **C1354330** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75016) : Cession du fonds de commerce d'un restaurant situé dans le 16ème arrondissement, dans l'un des secteurs les plus agréables et les plus résidentiels de Paris.

Installé en angle avec une belle visibilité sur rue, le restaurant de 150 m2 a été pensé dans les moindres détails : Cuisine ouverte, décoration soignée, terrasses, etc ; tout a été fait avec goût et professionnalisme.

Ouvert 7 jours sur 7, toute la journée, il affiche des chiffres d'affaires remarquables et une clientèle fidèle et aisée.

L'essentiel :
- Surface de 150 m2.
- Restaurant d'angle, très belle visibilité.
- Cuisine spacieuse et ouverte avec extraction de 400.
- 60 couverts en salle et 5 au bar.
- Terrasse pérenne de 8 couverts.
- Terrasse éphémère de 20 couverts.
- Grande cave avec laboratoire et 2 chambre froides.
- Ouvert 7j/7.
- Bail 3/6/9 neuf à la cession.

Les chiffres :
- CA 2023 : 1 580 000 €.
- CA 2024 : 1 550 000 €.
- CA 2025 : 1 455 000 €.

Les chiffres d'affaires sont constants et remarquables de plus de 1 450 000 € sur les trois dernières années.

Un beau restaurant, très bien fait, dans l'un des arrondissements les plus huppés de Paris.

Un bail neuf, un restaurant qui tourne bien, des terrasses, une cuisine ouverte et une clientèle fidèle ; tous les ingrédients sont réunis pour une reprise sereine et immédiatement rentable.

Prix de cession : 1 260 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 455 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 262 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.