

Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Bois-Guillaume (76230)

Annonce **C1354328** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Cet ensemble de bureaux de 260m2, situe a Isneauville au nord de Rouen, est disponible en location sous bail precaire. Les espaces sont lumineux et partiellement cloisonnes, equipes de climatisation et connectes en fibre optique. Le batiment beneficie de la certification HQE et d'un atrium accueillant. La zone tertiaire est desservie par la ligne F1 et se trouve a 12minutes du centre-ville de Rouen, avec un acces direct aux autoroutes A28 et A29 en direction d'Amiens et Lille. Parking disponible sur place. Le loyer s'eleve a 135 EUR HT/HC/m2/an.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **29 250 112 €**

Localisation

Localisation : **Bois-Guillaume (76230), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bois-Guillaume : **13 258 (ville)**

Photos

