Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 300 m2, Caudebec-lès-Elbeuf (76320)

Annonce **C1354326** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Caudebec-lès-Elbeuf (76320) : A vendre un local d'activité de 300 m2 comprend 220 m2 d'atelier/stockage et 80 m2 de bureaux vitres, isolés et chauffés.

Le bien dispose de sanitaires et de places de stationnement.

Le site est clos et sécurise, situé à 5 minutes de l'a13 et 30 minutes de Rouen.

Le bail est de type 3/6/9 avec un loyer mensuel et des charges de 200 € HT/mois, incluant le prorata de taxe foncière, l'entretien et l'éclairage.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : **1 300 €**

Localisation

Localisation : **Caudebec-lès-Elbeuf (76320), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caudebec-lès-Elbeuf : **9 831 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354326/18.jpg