

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Rouen (76100)

Annonce **C1354324** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Cet entrepot de 2 000m2 comprenant 1 960m2 d'espace logistique et 40m2 de bureaux est disponible en location sur la rive sud de Rouen. Il est équipé de 27 quais de déchargement et d'une rampe pour véhicules légers. Le bâtiment dispose de sanitaires et d'un point d'eau. Située en zone d'activité industrielle à 15 minutes du centre de Rouen, il bénéficie de la proximité de l'A13 et des transports en commun. Le loyer s'élève à 50 EUR/m2/an, les charges à 5 000 EUR HT/an et la taxe foncière à 26 000 EUR/an.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **8 333 375 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

