

Résidence de tourisme, 1537 m2 dans une zone touristique,, Louviers (27400)

Annonce **C1354320** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Eure (27) : Dans la charmante ville de Louviers (27400), à vendre un domaine de caractère du XVIème siècle offrant une opportunité pour le développement d'un projet touristique d'envergure.

Chargé d'histoire et niché dans un environnement privilégié, cet ensemble immobilier fut par le passé un hôtel-restaurant et se prête parfaitement à la création d'un nouvel établissement de charme, en lien avec la dynamique de développement touristique portée par l'agglomération Seine-Eure.

Un emplacement stratégique au cœur de la Normandie :

- A 1 heure de Paris, avec accès rapide par autoroute.
- A proximité de Rouen et des grands axes touristiques normands.
- Environnement urbain attractif mêlant patrimoine, culture et nature.

Ce positionnement en fait une destination idéale pour la clientèle parisienne en quête d'escapades, le tourisme d'affaires et séminaires, et le tourisme patrimonial.

Un ensemble immobilier de caractère à fort potentiel :

- Environ 1 537 m2 de bâti composé de plusieurs corps de bâtiments (32 chambres). - Ancien pavillon de chasse d'origine XVIème siècle agrandi et transformé aux siècles suivants.
- Bâtiments annexes : Maison de gardien, ateliers, dépendances. Parc paysager avec espaces extérieurs valorisables (terrain 58 654 m2).

L'ensemble constitue un cadre idéal pour développer un hôtel de charme ou boutique-hôtel, un restaurant gastronomique ou bistronomique et des espaces événementiels (mariages, séminaires, retraites).

Un projet accompagné et encouragé :

- Le territoire soutient activement les projets touristiques, notamment la création d'une offre hôtelière et de restauration, la valorisation du patrimoine architectural et le développement d'activités culturelles et événementielles.
- Ce bien s'inscrit pleinement dans cette dynamique, offrant une véritable opportunité de projet structurant.

Travaux & valorisation :

- Ensemble à réhabiliter entièrement.
- Fort potentiel de montée en gamme après rénovation.
- Possibilités d'aménagement multiples selon concept choisi.

Une opportunité d'investir :

- Bien historique rare avec forte identité.
- Emplacement stratégique proche de Paris.
- Marché touristique en développement.
- Accompagnement local des porteurs de projets.
- Potentiel de rentabilité élevé après repositionnement.

Surface commerciale : 1 537 m²

Surface totale : 1 537 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

