

Hôtel bureau de 63 chambres, Évreux (27000)

Annonce **C1354319** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Eure - Évreux (27000) : Une opportunité d'acquisition d'un établissement hôtelier à fort potentiel, idéal pour un repositionnement en hôtel économique moderne, à l'image des concepts performants du marché.

Inspiré des modèles type hôtelf1, cet actif offre une base solide pour développer une offre accessible, fonctionnelle et rentable, répondant aux attentes d'une clientèle en quête de prix compétitifs et de séjours courts.

Capacité & configuration :

- 63 chambres au total, dont 1 chambre PMR avec salle de bain (WC et douche), 8 chambres avec salle d'eau privative et wc, et des chambres économiques avec sanitaires partagés sur paliers (concept optimisé type budget).
- Surfaces de chambres de 11 à 13 m², parfaitement adaptées à une exploitation standardisée.
- Configuration idéale pour une segmentation : Tourisme économique, clientèle professionnelle, groupes.

Espaces & services :

- Salle de petit-déjeuner (concept continental facilement exploitable).
- Studio indépendant pouvant être transformé en chambre, logement de fonction ou bureau.
- Parking de 60 places dont 2 PMR, atout majeur pour clientèle motorisée.

État et investissements :

- Rez-de-chaussée entièrement rénové en 2021 (350 000 € investis) : Espaces communs modernisés, accueil optimisé. 1er étage à rénover (budget estimé de 350 000 €).
- Travaux nécessaires pour relancer l'exploitation et améliorer le taux d'occupation.

Travaux extérieurs à prévoir :

- Aménagement paysager pour valorisation immédiate.
- Remplacement du portail d'entrée.
- Ravalement complet de façade pour repositionnement visuel.

Axes de développement :

- Repositionnement en hôtel budget nouvelle génération.
- Transformation en résidence hôtelière ou coliving.
- Optimisation du mix chambres (privatives versus partagées).
- Stratégie digitale et yield management pour améliorer la rentabilité.

Nombre de chambres : **63**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

