

Ferme pédagogique, restauration locavore, animations nature, événements, colonies de vacances, marché en libre-service dans une zone vivante,, Vannes (56000)

Annonce **C1354318** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Projet touristique engagé au cœur d'un tiers-lieu vivant en Bretagne.

Un tiers-lieu rural, dédié au vivant, à l'éducation à l'environnement et à l'inclusion, recherche un(e) porteur(se) de projet pour développer une nouvelle activité touristique ou d'accueil sur site.

Déjà riche d'une dynamique collective, le lieu accueille plusieurs activités complémentaires : Ferme pédagogique, restauration locavore, animations nature, événements, colonies de vacances, marché en libre-service, etc. Il bénéficie ainsi d'une fréquentation régulière et d'un ancrage local fort.

Au cœur d'un terrain d'environ 8 000 m², un bâtiment agricole est à réhabiliter selon le projet.

Ce que le lieu offre :

- Une clientèle déjà présente et sensibilisée.
- Des synergies avec les activités existantes.
- Un cadre naturel attractif, à proximité du littoral.
- Un projet collectif structurant, porteur de sens.

Le projet sera en cohérence avec les valeurs du lieu : Transition écologique, respect du vivant, utilité sociale et prêt à s'inscrire dans une dynamique coopérative.

Projets envisageables :

- Jardins partagés - serre.
- Salle de réception. SPA.
- Et autres projets compatibles.

Important :

- Pas d'hébergement possible.
- Il faudra conserver la même destination, le même volume et le même gabarit, d'un point de vue urbanistique.

Le Morbihan en chiffres :

- 21 000 emplois touristiques.
- 1,6 milliard de consommation touristique.
- 5 millions de touristes.
- 35 millions de nuitées.
- 5ème département touristique français.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

