

Château, 2100 m2, Beauvais (60155)

Annonce **C1354317** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Oise - Beauvais (60155) : Propriété emblématique de plus de 2 000 m² de bâti sur terrain de 1,3 hectare pour projet touristique à 45 km de Paris.

Ce domaine d'environ 1,3 hectare se situe en lisière d'un château, offrant un environnement privilégié. Il bénéficie d'un cadre naturel agréable, avec des espaces boisés et un environnement calme.

Composition du site :

- La propriété comprend une maison principale ancienne, élevée sur deux niveaux, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.
- Une annexe récente, également sur deux étages, y est adossée.
- Un second bâtiment indépendant, lui aussi sur deux niveaux, est implanté au fond du parc.
- L'ensemble est complété par une ancienne tour de guet et des écuries, pouvant être rénovées ou réhabilitées selon les besoins. Un chemin longeant la rivière traverse la propriété et renforce le charme du lieu.

Possibilités d'exploitation :

- Grâce à sa configuration, le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation.
- La maison principale peut accueillir une activité événementielle, un projet hôtelier ou toute autre activité professionnelle.
- Le second bâtiment vient compléter cet ensemble en permettant, par exemple, la création de logements locatifs ou le développement d'une activité d'accueil.

Conformément au PLU (sous réserve des autorisations requises), un projet d'hébergement touristique ou résidentiel peut être envisagé, offrant ainsi de réelles perspectives de valorisation.

Environnement :

- La propriété bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité de Senlis et de Chantilly, d'un site événementiel, du parc d'attractions la mer de sable et du parc Astérix, ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute A1.

Un bien offrant un cadre naturel et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 2 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 578 000 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

