Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Gîte, Restaurant licence IV 200 couverts dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1354311** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un ensemble de gîtes avec services et bar restauration (Licence IV) en Sud Ardèche.

Cette affaire est située sur un axe ardéchois très touristique.

Une structure touristique comprenant une vingtaine de gîtes permettant accueil familles, groupes, sportifs, mariages, rassemblements familiaux.

Les équipements sont au rendez-vous avec piscine couverte et découverte en saison, bar d'été, espace restauration avec une salle pouvant accueillir plus de 200 couverts et une cuisine pro toute équipée. Hammam, sauna et jacuzzi, salles de massage, tisanerie. Parkings à proximité, garages pouvant accueillir vélos et motos. Accès direct à la rivière depuis cet ensemble.

Logement de fonction attenant à la structure.

Aucun travaux ; affaire clés en main.

Possibilité d'être en autonomie électrique sur l'ensemble de la structure et revente du surplus de la production.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 1 350 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Pour des raisons de confidentialité, le bien est géolocalisé à l'adresse de l'agence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	181 000 €
EBE	89 000 €
Res. net	148 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.